



MANDEMARKE BYLAUG
Generalforsamling, lørdag den 31. juli 2021
Afholdt hos Marianne og Leif

DAGSORDEN:

0. Velkomst

Mette bød velkommen og takkede Marianne og Leif for at lægge hus til. Bød velkommen til Anni Voller og Tine Aage som gerne vil være med i Mandemærke Bylaug.

1. Valg af dirigent

Erik blev foreslået og valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen rettidigt indvarslet - sendt pr. mail den 8. juli - og da de tilstedeværende var enige, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Dejligt at se jer alle sammen, godt vi begynder at kunne gøre ting sammen med andre igen.

Velkommen til jer nye Mandemærkere - der er kommet nye folk i i 6 huse, ikke alle kunne deltage i dag, men vil gerne være medlemmer og blive en del af bylauget. Måske skulle vi overveje en høstfest, hvor vi gør en indsats for at så mange som muligt deltager, det kan vi tage under udvalg.

Det kunne være sjovt med en rigtig fest.

Tak til Leif og Marianne for at lægge hus og have til denne generalforsamling. Vi skal huske, at vi allerede på dette møde finder ud af, hvor det skal være næste år.

Det har været et anderledes og mærkeligt år i bylauget - for bestyrelsen og for mig som formand. Vi har ikke holdt så mange bestyrelses møder som vi plejer og der har heller ikke været så meget aktivitet i udvalgene. Strandudvalget har holdt et virtuelt møde, det fungerede fint, men de fysiske møder er dog at fortrække.

Vi har måttet aflyse alle vores arrangementer - rigtig træls - vi savner at mødes. Skt. Hans blev gennemført, dog kun med fælles bål, ikke noget med fællesspisning, som altid er hyggeligt og samlende. I dag skal vi huske at finde en ny have, hvor vi kan afholde Skt. Hans, det kan vi tage op under udvalgene.

Leif havde arrangeret en tur ud i naturen i forrige uge. Leif blev desværre ramt af migræne og måtte aflyse. Jeg håber der kommer et nyt tilbud.

Jeg plejer at gennemgå vores afholdte arrangementer, men der er jo ikke rigtig noget at berette.

Vi har en lang liste med ideer:

Møde med naturstyrelsen om Tørvelukket

En gå tur igennem Mandemarke by, hvor der fortælles om byens historie, inspireret af Flemmings fine vandre tur der kan ses på www.

Besøge Knuds have

Førstehjælps kursus.

Komme ind og se Bisca

Arbejdsdag i Tørvelukket

Se Møns teater inde fra.

Vi vil rigtig gerne have nye forslag og ideer fra jer. Det kommer vi tilbage til senere på dagsordnen.

Bestyrelsen ønsker så meget at få aktiveret flere af jer i arrangementernes planlægning og udførelse.

Jeg vil fortælle om de ting bestyrelsen har arbejdet med. For vi har ikke ligget helt stille.

Trafiktælling uge 29

Jeg skrev nyhedsbrev og opfordrede jer alle til at køre ofte igennem byen og med god fart - og så blev systemet ikke sat op og ham vi har kontakt til i kommunen havde ferie så nu må vi se, hvornår det så bliver - men ærgerligt, da vi havde ønsket en uge i højsæsonen. Tak til Birgitte Dansgaard for dit vedholdende arbejde, som jeg meget håber du vil fortsætte. Vi kan kun håbe, at vi på et tidspunkt kan få en form for trafik regulering.

Tørvelukket

Der sker ikke en skid - græsset og andre ting gror, det er Oles dyr, der har passet området i år.

Vi havde arrangeret møde med Skovfogden Ida og Helle, den lokale skovløber, hvor de ville fortælle om naturpleje i området og tanker og teorier omkring det. På det møde skulle vi også tale samarbejdet mellem Naturstyrelse og bylauget. Nu er det nemlig NT der har ansvaret, det blev det 5 år efter projektet med søen var afsluttet.

Vi vil rigtig gerne være med til at passe området og tage ansvar og bevare ejerskabet. Mødet med NT er nu blevet udsat 2 gange på grund af corona.

Jeg har skrevet med Ida der har været sygemeldt i længere tid og nu skal have to års orlov. Jeg havde håbet hun havde svaret mig på min sidste mail, så jeg her, kunne fortælle om hvad der kommer til at ske - men jeg har intet hørt, - meget utilfredsstillende.

I sidste uge mødte Birgitte to arbejdende mænd, der var i gang med at skære ned. Æv, hvorfor holder de ikke fast i det fine samarbejde vi har haft, med NT og Helle omkring pasning af området.

En meget utilfredsstillende opgave, når tingen går i stå på grund af andre langsomme systemer.

Men vi skal holde fast og have det til at fungere, så der ligger en god opgave for søudvalget.

Det dyre projekt skal holdes og vi skal inddrages.

Rør høgen har ynglet igen, en fryd at se den svævende også i Kraneled.

Strandudvalg

Sidste år nedsatte vi et Strandudvalg. Begrundelsen for at lave dette udvalg var at komme i dialog med både NT og kommunen, vi havde en oplevelse af, at de havde mange planer og tanker for vores område herude, men at de havde glemt at høre os, der faktisk bor her.

Det er så vigtigt, at vi er opmærksomme på, hvad der sker her på Østmøn. Før havde vi et meget velfungerende Østmønsk lokalråd. Siden blev det omstruktureret og blev til lokalforum, og så er alt gået i stå. Så vi her ude må holde endnu mere øje.

Vi har haft dato på flere dialog møder med NT og kommunen, det er blevet til et, igen på grund af corona.

Vi har haft nogle møder med jordejerne herude, som har jord ned til Mandemarkehave, Busenehave og Båndhøjvej. Det gjorde vi for at samle os herude.

Der blev sendt et brev til både NT og kommunen, med nogle forslag til løsninger omkring shelterne, trafikken og parkering.

Undervejs er det blevet helt tydeligt, at vi ikke alle er enige og heller ikke bliver det og jeg synes heller ikke vi behøver at være det. Jeg tænker at det er vigtigt, vi holder fast i udvalgs arbejdet, trods vores uenighed. Dialogen er vigtig og dem der skal tage beslutningerne kan høre de synspunkter der er og tage dem med i deres beslutninger. Vi har ingen beslutnings ret.

Dialogen er også vigtig, da der hurtigt kan opstå historier. Det kom mig for øre, at i Mandemarke var historien, at dem nede i Kraneled ville ikke dele naturen med andre, ville have den for dem selv. Og i Kraneled var historien, at hvis shelterne lå i Mandemarke så ville de forstå det, så de kunne sagtens ønske dem bevaret. Ja, der kan hurtigt opstå konflikt - så det er vigtigt med en fælles ordentlig dialog.

Det er mest omkring shelterne der er uenighed. Dem der bor tæt på, er meget generet af dem på flere måder. De ligger så fint ved vandet, men for tæt på vejen og parkering, så der opstår lejrplads omkring dem og langs stranden mod Båndhøjvej.

I år har der ikke været lige så meget teltlejr langs stranden som sidste år, hvor det var helt vildt, men der er stadig en del.

Jeg oplever vi er blevet hørt og er blevet taget alvorlig og lyttet på. Der er kommet nogle foranstaltninger. 4 mønrangere er blevet ansat, som kan og skal vejlede folk omkring regler m.m og hjælpe dem med at kunne begå sig i naturen. Der er blevet sat toiletter op rundt om på øen. I Høvblege er der sat skilte op om, at vandrende skal følge stierne og passe på blomsterne.

Shelterne skal man nu forhånds booke. Jeg er ikke sikker på det er kommet op at stå.

Det er ikke kun os på Østmøn, der bemærker den øgede turisme, det gør de over hele øen, i hele kommunen, i hele landet og i hele verden.

Vi er blevet lovet at blive inviteret med til mødet, hvor de skal tale om området og HC vil deltage. HC er gået på pension, og er virkelig savnet, han bliver svær at erstatte, hans viden og kærlighed til området kan ikke erstattes af nogen. Lige nu ved vi ikke hvem der skal erstatte ham - så det hele ligger lidt stille men vi holder fast i at blive inddraget. Møn er blevet biosvære område og en af grundpillerne er de tre ben at naturen, brugeren og de fastboende skal samarbejde, så det forpligtiger.

Henrik Løve, der bor i Busene Have, har haft kontakt til NT og kommunen, han havde fået aktindsigt og kunne se, at der ikke var sket noget som helst i vores sag - igen sker der ikke en skid. Han er blevet opmærksom på nogle servitutter der er omkring området, som hverken kommunen eller NT kendte til. Han vil gerne informere strandudvalget om det, og har indbudt til møde på tirsdag. I får mere at vide, når vi er blevet klogere.

Rent personligt, så synes jeg at sagen om shelterne er en broget historie. Der er ingen tvivl om, at de er placeret ulovligt i forhold til reglerne og sagsbehandlingen, men nu ligger de der og jeg tror de bliver liggende. Hvis nogen ønsker at tage kampen op er de velkomne, der ligger et meget omfangsrigt sagsmateriale, som Ole Stig på Skansegården har kørt, det vil han gerne dele.

Jeg vil rigtig gerne have holdninger og spørgsmål til alt det med naturen, stranden og turismen.

Udstykninger

Vi har tabt vores sag i klagenævnet eller ankenævnet. Så der bliver udstykket to grunde på tomten. Der er sat nogle afmærknings pinde på grundene. Nogen har hørt at der er salg i gang. Leif ringede til kommunen, som fortalte, at der ikke var aktuelle planer. Vi holder øje og så snart der bliver nabohøring om sagen kan vi konkret arbejde videre.

Jeg synes stadig det vil være godt at få en lokal plan for området.

Det har været til tider - i løbet af dette år - været lidt træls for mig at være formand - alle aflysningerne og udsættelserne. Jeg er blevet overfølsom over for dem - alt trækker ud og nye datoer skal findes, meget kommunikation for meget lidt. Det tror jeg, mange kan nikke genkendende til. Det har givet mig en fornemmelse af at have mistet over blikket og det er da også gået ud over energien, det beklager jeg. Jeg savner samværet med jer og følelsen af at vi har et velfungerende bylaug. Så det bliver godt når der kommer rigtig gang i tingene.

Jeg vil sige tak til bestyrelsen, I er dejlig aktive og møderne er aldrig kedelige. Flere af jer er fastboende i byen og er rigtig gode til at holde øje og følge med i hvordan det går, det gør I på en omsorgsfuld og rar måde. Tak for det.

Tak til Flemming for arbejdet med www. Din virtuelle tur rundt i det gamle Mandemarke var meget inspirerende. Jeg ved, at siden er meget set og håber du fortsat synes det er sjovt og har lyst til at fortsætte.

Jeg er ikke på valg i år, og vil gerne fortsætte som formand endnu et år, men næste år synes jeg det er tid til en ny formand. Elise, min trofaste sekretær er på valg, men vil gerne fortsætte et år mere som sekretær og så have lov at trække sig efter næste år.

Fakta er, at vi står over for et generations skifte, og måske skulle der ske forandringer i bylaugets struktur. Der er rigtig mange af os ældre og jer der har boet i byen i mange, mange år, der har båret og nydt fællesskabet. Nu må vi se, hvad den nye generation vil og har lyst til. Jeg synes, vi skal gøre en indsats for at få de nye aktivt med. Vi må tale om hvordan?

Det var mine ord, tak fordi I lyttede så opmærksomt.

Kommentarer:

Dirigenten takkede for en særdeles god beretning og bad om kommentarer til denne.

Birgittte S.J. oplyste, at Birgitte Dansgaard har skrevet til kommunen om trafikmålingen og venter på svar.

Med hensyn til de mænd der var i Tørvelukket og som ikke har gjort deres arbejde færdigt har bevirket, at Tørvelukket nu igen skal på programmet. Claus Jespersen skal informeres samt borgmesteren, der også i sin tid har sat penge i projektet. Birgit Deuleran blev opfordret til at tage denne kontakt. Birgit vender tilbage.

Turen rundt i Mandemarke vil Bitten gerne være medarrangør af. Niels er tovholder på projektet.

Generalforsamling 2022 – Tine Aage, Busenevej 14 vil gerne lægge have til næste års generalforsamling. Skal have besked i god tid inden.

Holdning til naturen og evt. opsætning af bistader. I Borre findes der personer, der kender til vilde haver, som gerne vil fortælle om, hvad vi kan gøre.

Ingen øvrige bemærkninger til formandens beretning

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Jørgen gennemgik regnskabet i store træk. Regnskabet var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 2.220,-.
Aktiver i banken pr. 30. juni 2021: kr. 11.415,00

Der er sat penge af til indkøb af et partytelt (Lars) som står for indkøbet. I den anledning søger bylauget et medlem som har mulighed for at opbevare teltet. Henvendelse til Lars.

Udgifter til web-domæne der indgår i posten Skt. Hans bedes fremover være en selvstændig udgiftspost.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Fastsættelse af næste års kontingent

Bestyrelsen foreslog et kontingent som i 2020 på kr. 100,00 pr. husstand.

Kontingentet blev godkendt.

Til alle, der vil være medlem i 2021/2022, kan indbetaling ske til bankkontoen for Mandemarke Bylaug: **5328 0717733** – **husk at angive navn og kort angivelse af, hvilken bolig det drejer sig om.**

5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen

Rakkerbanken 1 har oplyst formanden om mulighed for at søge Nordeafonden om penge til brug for et projekt i Mandemarke Bylaug. Formanden bad medlemmerne om at komme med forslag til investering i Bylauget. Birgit Deleuran oplyste, at man i forbindelse med Tørvelukke-projektet have søgt Nordeafonden med havde fået afslag. I den anledning havde man søgt flere fonde om penge – derfor afslaget. Ved en evt. ansøgning var der enighed om, at denne kun skulle gå til Nordea. Forslag til evt. projekter bedes meddelt bestyrelsen. **(Mette sender netadresse til Elise)**

Formanden oplyste om et nyt medlem: Antreasyan Erol, Kraneledvej 5. Erol har ikke et mandemarke-matrikelnummer, men vil gerne være medlem af Bylauget. Dette gav anledning til en fornyet diskussion om medlemmer uden mandemarke-matrikelnummer og Bylaugets vedtægter var i brug. Her fremgår det at sådanne medlemmer kan godkendes på en generalforsamling. Erol blev godkendt. Mette kontakter Erol om dette og får hans mail-adresse.

Ingen øvrige forslag.

6. Valg af formand og øvrig bestyrelse

Følgende var på valg: Lars, Lone, Birgitte, Jørgen, Elise. Alle ønsker genvalg med undtagelse af Elise, som kun ønsker genvalg for 1 år.

Mette blev genvalgt som formand for bestyrelsen, men opfordrede stadig til at man tænkte fremad med hensyn til valg af en ny formand.

Den fremtidige bestyrelse ser således ud: Mette Folmer, Lone Gotfredsen, Birgitte Steen Jørgensen, Jørgen Knuthsen, Lars Gudman, Knud Petersen, Birgit Rickland og Leif Søndergaard, Elise Baandhøj.

7. Valg af revisor samt udvalg – jul, midsommer, loppemarked m.fl.

Claus Skovhus blev genvalgt som revisor.

Udvalg:

Juleudvalg:

Udvalget består af: Lone Gotfredsen (tovholder), Bitten Eskling, Birgit Richland, Birgitte Steen Jørgensen, Anni Voller, Bente Bahr. Claus Lenvig og Per Røgild henter juletræet

Midsommerudvalget:

Består fremover af: Birgitte Steen Jørgensen (tovholder), Bitten/Helge Eskling, Erik Hansen, Lone Gotfredsen, Claus Rasch og Leif Søndergaard, Torben Schultz.

Lone oplyste, at Torben Schultz havde givet udtryk for at ville lægge hus til næste midsommerfest.

Loppemarkedudvalget:

Består fremover af: Lone Gotfredsen (tovholder), Bitten Eskling, Birgit Richland, Bente Bahr, Margit Petersen, Anni Voller, Elise Baandhøj.

Søudvalget:

Består fremover af: Leif Søndergaard (tovholder), Birgitte Steen Jørgensen, Lars Gudman Pedersen, Niels Sandøe, Mette Folmer.

Kunststillingerudvalget:

Består fremover af: Mette Folmer (tovholder) Jørgen Knuthsen, Jørgen Bindsbøl, Elise Baandhøj.

Hjemmesideudvalget

Består fremover af: Birgitte Steen Jørgensen, Flemming Deleuran vil gerne fortsætte i udvalget, selvom de har købt hus i Borre og flytter fra Mandemarke.

Strandudvalget

Består af: Mette Folmer (tovholder), Birgitte Steen Jørgensen, Lars Gudman, Per Røgild, Ole Karsholt, Elise Baandhøj.

Trafikudvalg

Birgitte Dansgaard vil fortsat supplere bestyrelsen med informationer.

8. Eventuelt

Tørvelukket

Jørgen har udsat en præmie til den person, der kan fange flest fisk i søerne.

Fest i bylauget

Mette søger medlemmer, der vil arrangere en fest for bylauget.

Trekanten ved pumpehuset

Birgitte søger et medlem, der fremover vil tømme affaldsspanden og slå græsset

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for hans indsats samt takkede igen Marianne og Leif for at lægge hus og have til generalforsamlingen.

Referent: Elise Baandhøj, den 9. August 2021

Til orientering var 20 husstande repræsenteret ved 32 deltagere