

# MANDEMARKE BYLAUG

Generalforsamling, lørdag, den 3. august 2019

Afholdt hos Lars Gudman

## DAGSORDEN:

### 1. Valg af dirigent

Erik blev foreslået og valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen rettidigt indvarslet og da de tilstedeværende var enige, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Erik foreslog, at dagsordenens punkt 4. og 5. blev behandlet i omvendt rækkefølge.

### 2. Formandens beretning

Dejligt at se jer alle og tak for, at vi kunne være på denne plet.

Måske skulle vi allerede i dag beslutte hvor næste års generalforsamling kan holdes. Søren og jeg har jo pladsen, men jeg vil holde på, at generalforsamlingen skal afholdes i Mandemarke by. Det ville være rart, at det var på plads, så bestyrelsen ikke i sidste øjeblik skal ud og finde nogen, der har både plads og lyst.

Vi har i år, som vi plejer, haft nogle gode arrangementer.

De to faste, som er dem, der kommer flest medlemmer til, er julestue og midsommer, begge er nogle meget hyggelige arrangementer. Både stor tak til Bitten og Helge og Birgitte, der lægger hus og have til og tak til de to udvalg, der gør det så godt. I er fuldstændig selvkørende.

I år har vi haft to foredrag - et virkelig sjovt og interessant om Ellehammer, med dig Lars, tusind tak og så et med Vagn Hansen, der også havde noget særligt han brændte for. De to arrangementer har også været rigtig godt besøgt - sjovt og inspirerende at være med til og dejligt mit værksted også kan bruges på den måde. Så efter min mening gerne mere af den slags. Så kom frem, hvis I har noget I har lyst til at fortælle om.

I år var året med loppemarked, et fint marked, ikke så mange ude fra, men vi i bylauget er gode til at bytte ting, så der kommer penge i kassen. Jeg har hørt omkring 3500 kr. Tak til udvalget, jeg ved, det er et større arbejde at få det op at stå, mange ting skal koordineres.

Der har været en tur ud på observatoriet på vest Møn, en rigtig god tur har jeg hørt. Jeg kunne desværre ikke deltage.

Leif stod for en tur op i bakkerne, der var et meget lille fremmøde - 4 incl. Leif og Marianne. Jeg personligt kunne godt tænke mig, at vi blev ved med at høste af Leif og andre i bylaugets store viden om naturen omkring os. Jeg synes det f.eks. kunne være spændende at følge det store område oppe i skoven der er fældet. Men lad os tage det op under forslag til kommende arrangementer. Gave til Leif.

Den 17.8. er der flere af os der skal til 1.hjælps kursus.

Den 24.8 er der havebesøg hos Lone, hvor vi får mulighed for at betragte hendes imponerende kæmpe Mammut plante.

Måske har vi for mange arrangementer. Jeg har overvejet, at vi skal skrue ned for antallet af arrangementer, det er et stort arbejde i bestyrelsen, som vi gerne gør, men hvis medlemmerne ikke har behovet så lad os skære ned. Hvis der så opstår en god ide hos nogen af jer medlemmer, hjælper bestyrelsen gerne med det. Bestyrelsen vil rigtig gerne høre jeres mening.

Vi har sendt nyhedsbreve ud løbende, jeg kunne godt tænke mig at høre om I medlemmer har glæde af dem eller det er for meget information.

Flere har givet udtryk for at bylauget har fået karakter af en selskabsforening.

Det må jeg indrømme jeg blev lidt ked af, jeg synes ikke det er sådan en forening jeg er formand for. Jeg oplever bylauget er engageret i mange ting som lokalplan, trafiktælling, turismen i området, naturen omkring os, Tørvelukke, hjemmesiden, kontakt til Østmøns lokalråd.

Det selskabelige og sociale er meget vigtigt, men for mig er det også vigtigt at vi har vores bylaug for at kunne have en stemme i lokalområdet og værne om landsbyen og Østmøn. og jeg ved, at vi er kendte for at være aktive og engageret og bliver taget med på råd.

Der har i juli måned været foretaget en trafik tælling - stor tak til Birgitte Dansgård, der er tovholder på sagen. Jeg har ikke hørt om der er kommet en tilbagemelding. Men jeg har læst, at der er rigtig mange der søger om trafikdæmpende foranstaltninger og Mandemærke lå langt nede på prioriteringslisten. Vi må se hvad der sker, men jeg er ikke så optimistisk. Måske skal vi være kreative og iverige og finde andre lovlige måder at få gjort opmærksom på farten. De to orange trafik stolper hjælper f.eks. på farten.

Der er stadig intet nyt om vores klage ang. ønske om lokalplan, den ligger et eller andet sted og venter på behandling. Ken og Sofies hus er ved at blive revet ned og Helmos hus er til salg, så det er vigtigt, vi får en plan og nogle retnings linjer i forhold til nyopførsel af husene. Flemming kan måske sige lidt om dette på et tidspunkt.

Tørvelukke har drillet lidt, rørhøgen lavede rede og ynglede, dette var så specielt at vi valgte at lukke til mosen i yngleperioden. Det gjorde at vi ikke kunne få hegnet lavet så kørerne kunne komme og græsse. I samarbejde med skovfogeden valgte vi at lade græsset gro indtil rørhøgen forlod reden. I starten af juli havde vi så en arbejdsdag. Der kom rigtig mange og sammen med skovløber Helle fik vi ordnet hegnet og kørerne er nu hyggeligt tilbage. Der opstod en diskussion om hvorvidt der skulle åbnes op for Oles dyr, så de kunne komme ind og græsse. Men heldigvis synes Ida, skovfogeden, at det kunne være spændende at se hvad der skete ved at lade området gro, så der blev ingen diskussion om hvorvidt der skulle åbnes for Ole dyr. Næste år har vi aftalt at efterse hegnet i februar, inden rørhøgen måske vender tilbage.

Jeg savner et søudvalg, efterhånden er det blevet mig, der er blevet tovholder på dette udvalg. Der er et punkt på dagsorden, der handler om tørvelukket. Der er kommet et forslag om at lade pasningen overgå til Naturstyrelsen. Så den tager vi senere.

Omkring turisme, så har jeg deltaget i et møde som borgerrepræsentant, fordi jeg havde taget det op på et foreningsmøde for alle foreninger på Østmøn. Omkring de problemer der er omkring den øgede turisme i naturen – bl.a. overnatning på strandene. Til dette møde deltog kommunen, biosfære, camping, politi, havnepoliti, naturfredningsforeningen, camenofolk og en politiker. Det var et rigtig godt møde, man er opmærksom på problemet og vil gøre en indsats bl.a. med information. Det er i gang men det tager tid, og det er jo ikke bare et problem her på Østmøn det er lige så meget på Vestmøn og ja, i hele Danmark og i hele verden, der sker noget, som ingen har været opmærksomme på, i deres stræben efter vækst. Jeg ved at der er flere af dem, der arbejder med turisme, som mener der er plads til endnu flere turister.

Der er et par stykker der har henvendt sig til overnattende campere, det har været svært og udviklet sig til skænderi. Søren og jeg kørte ned en aften for at gå tur, der var simpelt hen ikke plads til at parkere. Søren tog billeder og straks kom der en af dem hen til os, og fortalte at de lige var kommet og kun for at spise og så ville de køre. Vi kunne så sige, vi vidste de havde været der længe for vi kunne se dem oppe fra os. Han spurgte om vi var fra politiet - selvfølgelig overnattede de, og jeg valgte at bade et andet sted. Jeg orker ikke den rolle eller konfrontation, men vi ringede til politiet og anmeldte problemerne, de fortalte at de havde fået en anmeldelse mere. Det er hvad vi kan gøre, om det hjælper det tvivler jeg på, men så har man dog givet lyd, og måske hvis der er flere der gør det. Teknisk forvaltnings afd.: For Naturen har også modtaget flere klager og er opmærksomme på problemerne.

Beskeden er at de vil sørge for at have mere styr på det næste år. Så jeg kan kun opfordre til at I giver lyd fra jer til de pågældende instanser, hvis I oplever det som et problem.

Jeg tror alle ved, at der har været en konflikt omkring en galende hane og nogle træer og nogle hække. Nabostridighederne mellem Arne og Anne Nordahl og Birgit og Flemming Deleuran havde udviklet sig, så mange blev involveret. Det gav noget uro i bylauget. Der kom et skriftligt ønske fra Deluran, om at få haneproblemet på som punkt til generalforsamlingen. Jeg besluttede, efter at have talt med begge parter at tilbyde et mæglingmøde. Jeg synes konfliktniveauet var så højt og låst, at det ville være svært at styre på en generalforsamling. Begge parter sagde ja tak til tilbuddet, og vi mødtes hos Birgitte Sten Jørgensen og jeg synes vi havde et godt møde. Hanen er slagtet og der kommer ikke flere haner, når hanekyllingerne begynder at prøve på noget der ligner hanegal, så mister de hovedet, det er den aftale der er lavet med Arne. Til efteråret ser vi på de træer og hække det handler om, så må vi se om der kan nås til enighed ellers bliver der hegnsyn.

Jeg er ikke konfliktsky, meget af mit arbejdsliv har handlet om at løse konflikter både i familier og i personalegrupper. Jeg tror fortsat på dialogen og synes også godt vi kan have den slags dialog i bylauget, men så skal tingene tages op i tide, før det har udviklet sig så langt som denne konflikt, hvor der længe har været meget murren og snak i krogene

og der er opstået mange historier. Jeg synes der er noget bylauget kan lære af historien: ikke at lade en konflikt udvikle sig så langt, som denne, bede om hjælp evt. ved at henvende sig direkte til bestyrelsen eller direkte til de implicerede. Man kan jo bede om et møde, hvor tingene kan diskuteres i åben og ordentlig dialog. Jeg synes bylauget har et ansvar for at løse evt. sager, der opstår på en ordentlig måde. Der vil altid være mulighed for at der kan opstå uenigheder og konflikter, men lad os som bylaug blive bedre til at tage fat på dem. I gamle dage sad man på tingstedet og diskuterede lige til der var fundet en løsning. Jeg håber, at konflikten mellem Arne og Anne og Flemming og Birgit har lagt sig og der vil falde ro på.

Jeg vil slutte med at sige tak til hele bestyrelsen for det gode samarbejde. Jeg synes vi når mange ting.

Det var det, jeg havde at berette om i år - nu vil jeg glæde mig til at svare på eventuelle spørgsmål til min beretning og til en god generalforsamling.

### **Bemærkninger:**

Ros til Mette for en god beretning.

Resultatet af trafiktællingen forventes at foreligge i midten af august.  
De røde rør er opsat for at nedsætte farten, så rørhønen kan passere

Med hensyn til klagesagen om lokalplanen forventes der først en afgørelse i løbet af 2020.

Sofie stiller sin have til rådighed for næste års generalforsamling.

Antallet af arrangementer og forskelligheden i arrangementerne er OK.

Nyhedsbrevet bliver læst. Flemming anbefalede at gå på hjemmesiden og følge nyhederne der.

### **3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab**

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Jørgen gennemgik i store træk regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

### **4. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen**

#### **Tørvelukket**

De 5 år er nu gået efter færdiggørelsen af området og bylauget har derfor mulighed for at overdrage vedligeholdelsen til Naturstyrelsen.

Da der er usikkerhed om, hvordan Naturstyrelsen har tænkt sig at vedligeholde stedet blev det foreslået at holde et møde med skovløber Helle, for at få klarhed over dette.

Lars gav udtryk for, at vi skal fortsætte vedligeholdelsen som nu så vi bevarer indflydelsen på, hvordan området kommer til at se ud.

Forslag om et arrangement i Tørvelukket med skovfogeden Ida, som skal fortælle om, hvordan vi vedligeholder området.

Bestyrelsen arbejder videre ud fra ovenstående.

### **Nyt telt**

Birgitte foreslog indkøb af et nyt telt til bl.a. Skt. Hans. Det nuværende kan kun holde endnu et år. Det blev foreslået at kontakte en fond – f.eks. Fanefjordfonden om tilskud. Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med dette.

## **5. Fastsættelse af næste års kontingent**

Med baggrund i ovennævnte blev det besluttet at fastsætte et engangskontingent på kr. 200,- pr. husstand.

Indbetaling kan ske til bankkontoen for Mandemarke Bylaug: **5328 0717733** – **husk at angive navn og kort angivelse af, hvilken bolig det drejer sig om.**

## **6. Valg af formand og øvrig bestyrelse**

Følgende var på valg: Jørgen, Birgitte S.J., Lone, Lars, Sofie og Elise. Alle var villige til genvalg.

Mette blev genvalgt som formand.

## **7. Valg af revisor samt udvalg – jul, midsommer, søudvalg, hjemmesiden, loppemarked, udstilling**

Birgit Deleuran blev genvalgt som revisor

### **Udvalg:**

#### **Juleudvalg**

Består af: Marianne Søndergaard (tovholder) Bitten Eskling, Birgit Riskland, Anne Grethe Lindahl, Lone Gotfredsen (nyt medlem).

Erik står for ophængning af hjerterne.

Da det har vist sig vanskeligt at skaffe et juletræ, blev det foreslået at plante et juletræ ved gadekæret.

Næste julekomsammen er fastsat til den 30. november.

#### **Midsommerudvalget**

Består af: Birgitte S.J. (tovholder), Bitten og Helge Eskling, Arne Lindahl, Jørgen Knuthsen, Lone og Erik Hansen, Lone Gotfredsen, Claus Rasch og Leif Søndergaard (nyt medlem).

#### **Søudvalget**

Består af: Niels Sandøe (tovholder), Lars Gudman Petersen, Birgitte Sten Jørgensen, Leif Søndergaard (nyt medlem), Mette Folmer (nyt medlem)

### **Loppemarkedudvalget**

Består af: Lone Gotfredsen (tovholder), Bitten Eskling, Birgit Rickland, Margit Petersen, Claus Rasch, Elise Baandhøj, Bente Bahr (nyt medlem)

### **Kunstudstillingsudvalget**

Består af: Mette Folmer (tovholder), Annegrethe Lindahl, Jørgen Knuthsen, Elise Baandhøj, Jørgen Bindsbøll (nyt medlem).

### **Hjemmesideudvalget**

Består af: Flemming Deleuran, Birgitte Steen Jørgensen, Birgitte Dansgaard.

## **8. Eventuelt**

### **Service på varmepumper**

Birgitte S.J. orienterede om et tilbud på service på varmepumper. I tilfælde af flere husstande, der vil tilslutte sig, vil der være mulighed for en nedsættelse af prisen. Kontakt Birgitte S.J.

### **Græsningsforeningen**

Lars orienterede om Græsningsforeningen Høje Møn med opfordring til at melde sig ind. Græsningsforeningens hjemmeside er [www.graesningsforeningen.dk](http://www.graesningsforeningen.dk) for yderligere oplysninger.

### **Porcelæn til 40 personer**

Mette orienterede om Susanne Berenth's porcelæn til 40 personer. For nuværende er der ikke nogen der har tilbudt at opbevare det. Interesserede bedes kontakte Susanne Bernth.

Referent: Elise Baandhøj, den 7. august 2019

Til orientering var 19 husstande repræsenteret med 26 deltagere.