



MANDEMARKE BYLAUG
Generalforsamling, søndag den 5. august 2018
Afholdt hos Niels Sandøe

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

Erik blev foreslået og valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen rettidigt indvarslet - sendt pr. mail den 10. juli - og da de tilstedeværende var enige, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Dejligt at se jer alle og tak til Niels for at vi igen kan være i denne have. Og tak for at vi kunne flytte datoen en uge frem, en af vores veninder er rigtig syg og vi er derfor nødt til at være med hende i næste weekend.

Jeg vil starte med at sige tak til bestyrelsen. Jeg synes, vi har haft et godt og travlt år. Jeg oplever, at det, at vi har et bylaug og er engagerede i det, der sker på Møn og især det øst-mønske, er meget vigtigt. Det er en fornøjelse at være formand. Når bestyrelsen arbejder som den gør - en særlig tak til min trofaste sekretær, som sørger for at der er orden i kommunikationen m.m. Det er trygt og godt for mig, der kan være lidt af et rodehoved.

Bestyrelsen har i år brugt meget tid på at give os tilkendte omkring de 4 udstykninger, som godsejeren har søgt om tilladelse til. Hele bestyrelsen og især Flemming og Birgitte har gjort et kæmpe arbejde omkring dette - det skal I have mange tak for. Flemming har jævnligt skrevet ud til alle medlemmer, så I har kunnet følge med. Så jeg vil ikke give detaljer i denne beretning. Det er noget af en sag, når man skal igennem til det kommunale og politiske system. Fleming har virkelig haft fingeren på pulsen og har fået indsigt i dette kommunale system på godt og ondt.

Sagen har fyldt på vores møder, og derudover har vi haft møde med den gamle Scavenius, teknisk forvaltning og borgmesteren. Lige nu er status, at vi har sendt en klage på sagens gang. Den ligger og venter. Det er vigtigt arbejde, da der udover de fire udstykninger er tre andre matrikler der ved salg skal restaureres, så der er i alt 7 matrikler der står foran en forandring, det er vigtigt, at landsbyens udtryk og historie bliver videreført.

Bestyrelsen har et ønske om, at der bliver udarbejdet en bevarende lokalplan. Det ønsker kommunen ikke umiddelbart pga. økonomien i det. Men vi vil arbejde videre med vort ønske og vil foreslå, at der bliver nedsat et udvalg, der arbejder videre på denne sag, så det videre arbejde ikke kun ligger i bestyrelsen. Det vender vi tilbage til senere på mødet.

En anden sag, der har fyldt, er turisme og stranden. Der er i de sidste par år blevet mere og mere camping langs stranden fra Skansevej til Båndhøjvej. Der har altid været nogle, der har overnattet, men nu er det, så det kan ses og mærkes på stranden, den bliver meget slidt plus det her i august bliver ulækkert, da der ikke er toilet forhold. Jeg kommer dagligt på stranden og kan bare mærke, at det ikke er ok. Jeg synes det er vigtigt, at kommunen tager hånd om de ting der opstår med den tiltagende turisme og det, at udeliv er blevet meget in. Det viser sig, at det er over hele øen, at det er et problem. Vi har haft samarbejde og kontakt med øst-Møns lokalråd, naturstyrelsen, teknisk forvaltning og dem der står for Camønoen. Alle er klar over problemerne, og det er ikke kun på Møn, i går læste jeg i politikken om Københavns problemer med udelivet.

Det er nye tider og en ny generation. Dem der står for Camønoen sagde, at det var kommet bag på dem, hvor mange der ville ud og gå, og hvor lidt mange vidste om at færdes i naturen. Så det er vigtigt med information og oplæring i at færdes i det offentlige rum.

Naturstyrelsen har sat flere fine skilte op ved shelterpladsen og stranden der omkring, om reglerne for at færdes i naturen. Ikke at skiltene hjælper, folk sætter teltene op lige ved siden af.

Naturstyrelsen har kun området omkring Skansevej. Stykket omkring Båndhøjvej er godsejerens og kommunens ansvar.

Det man kan gøre er at politianmelde dem, der overtræder reglerne. Det har vi ikke gjort og naturstyrelsen heller ikke, det virker lidt omsonst, men måske for at synliggøre problemet. Bestyrelsen har nu den ide, at vi udarbejder et skilt, hvor vi orienterer om hugormene og beder folk om at vise hensyn til det fredede dyr. Det kunne måske få nogle til at søge andre overnatnings muligheder. Og der er rigtig mange hugorme. Jeg har sluppet sagen lidt, synes det begyndte at ødelægge min fornøjelse ved komme på stranden, men jeg oplever, at der er kommet fokus på problemet også politisk, så det er godt. Jeg vil ikke blive et gammelt surt opstød.

Vi har gang i trafikken og hastighed begrænsning igennem Mandemarke. Birgitte Dansgård har sendt et rigtig fint brev til kommunen, det er blevet modtaget og de vender tilbage efter ferien.

Ud over disse sager, har vi haft gang i alle arrangementerne.

I efteråret havde vi to arrangementer. Vi havde en fin tur til Liselund, med et spændende oplæg af Bendt Pedersen fra Hillerød, som havde været med til at restaurere det gamle slot. Der var 20 pladser og de var besat.

Og så var der en tur til Busemarke og smage på øl hos Lotte Vinge.

1. søndag i advent var bylauget igen samlet til jul hos Bitten og Helge, der er et meget stort fremmøde, det lille hus er fyldt til bristepunktet. Stor tak til Helge og Bitten og juleudvalget.

4 tog i januar mod Birthe Jarlbæks tilbud om at holde et to dages kursus i blomstermaling.

5 deltog i en hyggelig dag på mit værksted, hvor der blev lavet nogle fine glas ting.

I april havde vi en rigtig god tur i bakkerne, hvor Leif øste af sin store viden om alt hvad der er at se og opleve, tusind tak Leif, det er ikke sidste gang der kommer et ønske om sådan en tur.

I maj fik vi fornøjelsen at høre Nils Sandø fortælle om sit arbejde med sine bøger, et godt besøg og vellykket arrangement.

I juli var vi 8 der deltog i arrangementet Naturens spisekammer. Vi havde arrangeret naturvejleder Katrine Skov, som virkelig havde lavet en fantastisk planlægning. Os der var med blev fyldt med viden og gode historier.

Sankt Hans blev som vanlig en succes, 40 deltog, endnu en gang tak til udvalget og særligt til Birgitte der lægger have og hus til.

Der er allerede planlagt et arrangement med Lars Gudman d.20. oktober, Lars vil hold et foredrag om Ellehammer. Det glæder vi os til og der vil komme mere information ud når vi nærmer os.

Det er fantastisk så mange vidende mennesker, der bor i vores lille by, og en fornøjelse, at I vil øse ud af den til glæde for os andre.

Tak til udvalgene der har været med i planlægningen af jul og Sankt Hans.

Vi har i bestyrelsen undret os lidt over, at der til nogle af arrangementerne ikke har deltaget så mange, bestyrelsen har talt om, at der måske er for mange arrangementer. Vi overvejer, om vi skal skære lidt ned i antallet af arrangementer, da det er et stort arbejde, der ligger bag planlægningen. Vi vil gerne senere høre lidt om jer medlemmers behov.

Jørgen Knudsen og Erik Hansen har fået sat en bæk op oppe i Bakkerne, fint initiativ.

Vi har også planer om bænken ved søen, det bliver en af opgaverne for bestyrelsen næste år.

Bylaugets samarbejde med græsningsforeningen fortsætter i år, vi har fået tre køer, der nu pga. tørken har fået adgang til Oles marker, det bevirker at Oles dyr i den periode også har adgang til mosen.

Inden køerne kom, var vi et lille hold, der sammen med Helle fra naturstyrelsen, fik gjort klar til at modtage køerne. Sidste år gjorde vi et stort arbejde, så i år var det meget overskueligt.

Det sidste jeg vil nævne er Mandemarkes hjemmeside, den er helt utrolig flot. Vi bliver jævnligt kontaktet og får rosede ord af folk der har været inde på den.

Tusinde tak til jer tre der har haft ansvaret for at få den aktiveret, Flemming, Birgitte og Birgitte.

Jeg vil runde af og ser frem til en god generalforsamling.

Bemærkninger til formandens beretning:

Spørgsmål til hastighedsbegrænsning igennem Mandemarke, kunne Birgitte D. oplyse, at det første, der skal ske er en opmåling af trafikken. Samtidig blev det oplyst, at GPS'en dirigerer trafikken til Klinten gennem Mandemarke.

Med hensyn til bænken ved søen, blev det oplyst, at skiltet på den nuværende bæk er blevet fjernet. Bestyrelsen vil undersøge, om skiltet er i Oles varetægt til den nye bæk.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Jørgen gennemgik regnskabet i store træk. Regnskabet var udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Diverse på kr. 3.345,- skyldes bl.a. udgifter til bænken i bakkerne og et klagegebyr på kr. 900,-.

Udflugter på kr.3.766 er bl.a. honorar til Bendt Pedersen (Liselund-arrangementet) og Katrine Skov (Naturens spisekammer)

Regnskabet udviser et underskud på kr. 2.478,-.
Aktiver i banken pr. 30. juni 2018: kr. 5.090,-.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Fastsættelse af næste års kontingent

Bestyrelsen foreslog et uforandret kontingent på kr. 100,00 pr. husstand.

Kontingentet blev godkendt.

Til alle, der vil være medlem i 2018/2019, som endnu ikke har betalt ved modtagelsen af dette referat, kan indbetaling ske til bankkontoen for Mandemarke Bylaug: **5328 0717733 – husk at angive navn og kort angivelse af, hvilken bolig det drejer sig om.**

5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen

a. Naboovervågning

Lars Gudman redegjorde for mulighederne for naboovervågning – se www.nabohjælp.dk. Hvis det skal fungere i Mandemarke medfører det

opsættelse af skilte i byen, samt at medlemmerne via en app bl. skal informere hinanden om, hvornår man er væk fra parcellen. De tilmeldte medlemmer får opsat et skilt om naboovervågning på huset. Det blev vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt var et akut behov for at gå videre med projektet.

b. Førstehjælpkursus

Birgitte S.J. havde undersøgt muligheden for et førstehjælpkursus. Et kursus varende 4 timer for 12 personer vil koste kr. 4,500,- plus moms. Der var interesse for et sådant kursus. BSJ kontakter Martin fra Præstø om et kursus til foråret.

c. Nedsættelse af udvalg for lokalplan

Flemming Deleuran (tovholder)

Leif Søndergaard

Steffen Schmidt – vil overveje sin deltagelse i udvalget

Birgitte Steen Jørgensen – tilknyttes udvalget som rådgivende konsulent

d. Nyt medlem uden for Mandemarle

Mette bød velkommen til 2 nye medlemmer:

Bente Bahr, Skovstræde

Susanne Bernth, Klintholmvej

6. Valg af formand og øvrig bestyrelse

Følgende var på valg: Mette, Anne Grethe, Flemming, Birgitte D. Birgitte ønskede ikke genvalg – de øvrige var villige til genvalg – Flemming gjorde opmærksom på, at han oprindeligt var valgt som suppleant.

Mette blev genvalgt som formand for bestyrelsen, men gjorde opmærksom på, at hun foreløbig kun ønskede sig formandsposten i 1 år.

Knud Petersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem med akklamation.

7. Valg af revisor samt udvalg – jul, midsommer, loppemarked m.fl.

Birgit Deleuran blev genvalgt som revisor.

Udvalg:

Juleudvalg:

Består af: Marianne Søndergaard(tovholder) Bitten Eskling, Birgit Richland, Anne Grethe Lindahl og Margit Petersen (nyt medlem).

Midsommerudvalget:

Består af: Birgitte Steen Jørgensen (tovholder), Bitten/Helge Eskling, Arne Lindahl, Jørgen Knuthsen, Lone/Erik Hansen, Lone Gotfredsen og Claus Rasch (nyt medlem).

Loppemarkedudvalget:

Består af: Lone Gotfredsen (tovholder), Bitten Eskling, Birgit Richland, Margit Petersen, Elise Baandhøj og Claus Rasch (nyt medlem).

Søudvalget:

Består af: Niels Sandøe (tovholder), Birgitte Steen Jørgensen, Per Røgild, og Lars Gudman Pedersen.

Kunstudstillingsudvalget:

Består af: Mette Folmer (tovholder) Anne Grethe Lindahl, Jørgen Knuthsen, Elise Baandhøj.

Gylleudvalget:

Nedlægges.

Hjemmesideudvalget

Består af: Birgitte Dansgaard, Birgitte Steen Jørgensen, Flemming Deleuran.

8. Eventuelt

Jørgen Knuthsen efterlyste en handyman, der via en stige kunne kravle på taget og udbedre nogen ting for ham.

Samtidig tilbød han nogle pavilloner – gratis. (Efter generalforsamlingen var der nogle stykker, der talte om dette og foreslog, at Jørgen donerede disse pavilloner – 7 stykker – til Mandemærke bylaug til fri afbenyttelse for medlemmerne. Dette har Jørgen godkendt og pavillonerne vil blive opbevaret hos Lone og Erik på Rakkerbanken).

I forbindelse med Jørgens efterspørgsel efter en handyman kunne Mette orientere om efterspørgsel fra døtrene til Holger Pedersen på Rakkerbanken om en havemand. Mette har bedt døtrene om et oplæg til udsendelse til medlemmerne om dette.

Mette ønskede en tilkendegivelse vedr. antallet af arrangementer. Der var ikke nogen umiddelbare kommentarer – man lod det være op til bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for hans indsats samt takkede Niels for at lægge hus og have til generalforsamlingen.

Referent: Elise Baandhøj, den 8. august 2018

Til orientering var 22 husstande repræsenteret ved 32 deltagere