

**Fra:** Jens Birk-Møller

**Sendt:** 26. september 2017 09:14

**Til:** Fredningsnævnet sekretær

**Emne:** Udstykning i Mandemarke by

Til Fredningsnævnet

Vordingborg Kommune videresender hermed **vedlagte** ansøgning om udstykning af 2 byggegrunde fra Busenevej 20, 4791 Borre - [matr.nr.](#) 3a Mandemarke By, Magleby til behandling i Fredningsnævnet. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 9. december 1980 om fredning af arealer på Østmøn i Møns kommune. I ansøgningen søges om udstykning af yderligere 2 byggegrunde fra Klintholm Alle 1 A og Skovstrædet 7, 4791 Borre - [matr.nr.](#) 39a og 39b Mandemarke By, Magleby. Denne del af ansøgningen skal Fredningsnævnet ikke behandle, jf. fredningens § 2. "De arealer nordøst for Mandemarke by, der er vist på fredningskortet med særlig signatur, udgår af fredningen i takt med, at arealerne bebygges i henhold til lokalplan eller med amtsrådets tilladelse i medfør af by- og landzoneloven."

I Kommuneplanen er landsbyen Mandemarke udlagt til blandet bolig og erhverv, hvorfor Vordingborg Kommune er sindet at meddele landzonetilladelse til de 4 ansøgte udstykninger. Da Busenevej 20, 4791 Borre - [matr.nr.](#) 3a Mandemarke By, Magleby ligger i den sydvestlige ende af landsbyen, finder Vordingborg Kommune, at det ansøget ikke er afgørende i strid med fredningens formål om at bevare de landskabelige værdier, der er knyttet til området, herunder udsigterne over området, især udsigterne til og fra klintarealerne udenfor fredningen.



Venlig hilsen

**Jens Birk-Møller**  
Naturforvalter