

Til Vordingborg kommune.

Østmøn Lokalråd, 30. marts/april

Vordingborg Kommune har med 2 skrivelser af 8. marts 2018 meddelt landzonetilladelse til at udstykke 4 byggegrunde i Mandemarke By.

Østmøn Lokalråd er bekendt med, at Mandemarke Bylaug i den forbindelse ønsker, at der gennemføres en lokalplan, der nærmere fastlægger krav til grundstørrelse, byggefelt samt bebyggelsen karakter og ydre fremtræden, så det særlige og bevaringsværdige kulturmiljø i den gamle landsby ikke kompromitteres.

Østmøn Lokalråd er forundret over, at Vordingborg Kommune ikke ønsker at imødekomme bylaugets ønske om en lokalplan.

I Miljøministeriets vejledning om lokalplanpligt nævnes, at et hovedhensyn bag planlovens § 13, stk. 2 er at sikre offentlighedens medindflydelse på planlægningen.

Først og fremmest skal der lægges vægt på, om projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Det rummer naturligvis en vis elasticitet. Men for byggeri mv. i eller tæt ved en landsby i landzone er tærsklen for lokalplanpligt ret lav. Baggrunden for denne praksis er, at der i eller tæt ved en landsby ikke skal så meget til, før der opstår en væsentlig ændring af det eksisterende miljø. Det stemmer med planlovens bestemmelse om lokalplanpligt, at der da skal gives beboerne i landsbyen medindflydelse på udviklingen.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Naturklagenævnet. Østmøn Lokalråd opfordrer dog til, at kommunen udviser interesse for en demokratisk og offentlig debat om, hvad der bedst sikrer det særlige og bevaringsværdige miljø i Mandemarke.

Venlig hilsen

Torben Nielsen, formand