

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 20. februar 2018 kl. 10.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Erling B. Nielsen og det kommunalt udvalgte medlem Carsten Nøhr Larsen, møde på Busenevej 20, 4791 Borre.

Der foretoges:

**FN-SSJ-42-2017** Sag om udstykning af 2 parceller fra ejendommen matr. nr. 3a Mandemarke by, Magleby og 2 parceller fra ejendommen matr. nr. 39a og 39b smst. Ejendommene er delvis omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 9. december 1980 om fredning af arealer på Østmøn. Fredningen har til formål at bevare de landskabelige værdier i området og udsigterne til og fra klintarealerne uden for fredningen. Ifølge fredningens § 2 skal det fredede område bevares i dets nuværende tilstand. De arealer nordøst for Mandemarke by, der er vist på fredningskortet med særlig signatur, udgår af fredningen i takt med, at arealerne bebygges i henhold til lokalplan eller med amtsrådets tilladelse i medfør af by-og landzoneloven. Ejendommene er beliggende i Natura-2000 område.

Der fremlagdes:

Mail af 26/9 2017 med bilag fra Vordingborg kommune.

Mail af 28/11 2017 med bilag fra Miljøstyrelsen.

Mail af 7/12 2017 fra DN.

Mail af 30/12 2017 fra Mandemarke Bylaug.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Vordingborg kommune Jens Birk Møller

For DN Martin Vestergaard

For Friluftsrådet Henrik Simonsen

Peter Scavenius

For Mandemarke Bylaug Flemming Deleuran

Der foretoges besigtigelse af ejendommen matr. nr. 3a Mandemarke by, Magleby.

Peter Scavenius oplyste, at denne ejendom tilhører ham, og at ejendommen matr. nr. 39a og b smst. tilhører hans søn Carl Gustav Scavenius. Det er hans ønske, at ny bebyggelse skal bestå af forholdsvis smalle længehuse med høj rejsning, således at de kommer til at passe ind i den

bestående landsbybebyggelse. Peter Scavenius gjorde gældende, at bebyggelsen vil komme til at ligge udenfor fredningsområdet.

Flemming Deleuran gjorde gældende, at der er uoverensstemmelse mellem fredningsteksten og fredningskortet, og at sidstnævnte har holdt et for stort område udenfor fredningen, og at kortet er udfærdiget på et tilfældigt grundlag og derfor ikke kan lægges til grund. I alle tilfælde er det vigtigt at få fastlagt et byggefelt, der tager hensyn til den øvrige bebyggelse i landsbyen.

Jens Birk Møller gjorde gældende, at de arealer, der ønskes udstykket til byggegrunde, ligger udenfor fredningsgrænsen if. fredningskortet, og at kortets udvisende er afgørende. Ny bebyggelse vil i alle tilfælde kræve landzonetilladelse.

Der foretoges votering.

Der var enighed om følgende:

Udstykning kræver ifølge ovennævnte fredning ikke i sig selv dispensation. Uanset om de arealer, der ønskes frastykket med henblik på bebyggelse, ligger indenfor eller udenfor fredningen, er fredningsnævnet derfor ikke kompetent til at tage stilling til ansøgningen om udstykning.

Med hensyn til ejendommen matr. nr. 39a og 39b Mandemarke by, Magleby gjorde Jens Birk Møller som i kommunes mail af 26. september 2017 gældende, at fredningsnævnet ikke er kompetent.

Der foretoges votering.

Der var af samme grunde, som ovennævnt og til den specielle fredningstekst enighed om, at fredningsnævnet heller ikke for så vidt angår disse ejendomme er kompetent til at tage stilling til det ansøgte.

Kirsten Linde  
Formand

Udskrift er sendt til:

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet, v/Terkel Jacobsen

Region Sjælland

Vordingborg kommune

Peter Scavenius

Mandemarke Bylaug

Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen

Nævnsmedlem Carsten Nøhr Larsen udpeget af Vordingborg kommune

Ulf Andersen, Goldschmidtsvej 15, 4760 Vordingborg