

MANDEMARKE BYLAUG
Generalforsamling, lørdag den 8. august 2015
Afholdt hos Niels Sandøe

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

Erik blev igen foreslået og valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen rettidigt indvarslet - sendt pr. mail den 15. juli - og da de tilstedeværende var enige, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Vi har haft mange gode arrangementer i dette år.

I oktober stod Ole for en spændende tur op i kirketårnet i Magleby kirke.

Julearrangementet var som sædvanligt en rigtig hyggelig stund i Bitten og Helges hyggelige stuer - og endnu en gang: tak for, at I åbner jeres hus.

I foråret havde vi en spændende tur til overdrevet med H.C. Gravesen og Ole Karlsholt som guider. Man kan blive ved med at lære om orkideer.

Midsommerfesten var endnu en succes. Der var rigtig god tilslutning - god stemning og mange fine taler og ord. Jørgens tale på polsk - det var bare en fantastisk god ide. Niels' tale kunne vi godt høre igen, den indeholdt mange spændende ting. Den er lagt på hjemmesiden, så alle har mulighed for at læse den.

Loppemarkedet blev en god dag. Et stort arbejde, så tak til udvalget. Der kom ikke lige så meget i kassen som sidste gang. I bestyrelsen har vi talt om, at en auktion kunne være god ting. Det har der været før, og det plejer at få priserne op.

Kunst og kreativitets udstilling hos Søren og jeg, blev en fantastisk dag med 13 tilmeldte udstillere og mange besøgende. Lige fra starten var der en rigtig god stemning, som så blev suppleret med en tale af Jørgen, der lige så godt kunne være holdt på Charlottenborg. Camilla læste op af sine digte og pludselig blev der spillet det smukkeste på trompet i haven. En dejlig dag som vi gerne lægger hus til igen en gang.

Der har været rigtig fin tilslutning til alle arrangementerne – dejligt.

23. august har vi et havebesøg i Ålebæk hos Hans og Kjeld. De åbner deres have bare for os. De vandt - med god grund - tv 2's konkurrence om årets have. Det er virkelig en have, det er værd at se og de to er meget hyggelige og gæstfrie. Vi sender snarest en indbydelse ud med nærmere oplysninger, men det bliver kl.15 og alle bedes medbringe kaffe og kage.

Bylauget er medlem af Landsforeningen for bygnings-og landskabskultur som udgiver et blad: Land og By, som vi får. Det var den forening, der tildelte os prisen for mose projektet. Bladet kan altid lånes ved henvendelse til mig.

Som nogen nok har bemærket, så er der kommet en låge ind til bakkerne på Busenevej. Ønsket om en sådan kom op på et bestyrelsesmøde – og vupti – så var lågen der. Birgitte S.J. kontaktede statsskovridder Claus Jespersen.

Bestyrelsen har afholdt ca. 5 møder - nogle gode, konstruktive og hyggelige møder.

Alle de nedsatte udvalg har bare fungeret, det er jo fantastisk for en bestyrelse, at tingene bare bliver gjort - stor tak

Vi har brugt meget tid på vores hjemmeside. Birgitte Dansgård er gået aktivt ind i opgaven. Vi har et års abonnement tilbage i forhold til den aftale, der blev indgået under mose projektet. Mere om dette under indkomne forslag.

Det var lidt om årets gang i bylauget. Jeg har til sidst lyst til at sige, hvor glad jeg er for at komme med beretningen. Det er dejligt at sidde og forberede sig og mærke, hvor heldig jeg er at bo et sted, hvor vi har sådan en forening. Jeg har i år læst Helen Dideriksens dagbog og breve fra 1875-1891. Den gav stof til eftertanke på flere måder. Det var tankevækkende at læse, hvordan der var rigtig megen aktivitet her på Østmøn. Man havde dengang naturligt brug for hinanden, mange praktiske fælles opgaver, og traditioner, som gjorde at man kendte hinanden.

Her tænker jeg så, at vi er heldige med vores bylaug - og hvor vigtigt det er, at vi kommer hinanden ved, og vigtigheden af, at vi holder os det for øje.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev godkendt med akklamation.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Jørgen gennemgik det fremsendte og af revisoren reviderede regnskab.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 740,-.

Aktiver i banken pr. 30. juni 2015: kr. 4.805,00.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af næste års kontingent

Mette orienterede under dette punkt om en evt. forhøjelse af kontingentet, men foreslog, at punktet blev færdigbehandlet under punkt 5.

Af hensyn til de medlemmer, der ikke har mulighed for at deltage i de forskellige arrangementer, kunne det være en mulighed at genindføre den gamle regel om at betale kr. 20,- for de medlemmer, der deltager i aktiviteterne

5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen:

A. Nye medlemmer uden for Mandemarke

Vedtægterne foreskriver: Medlemmer af Bylauget er de til enhver tid værende ejere eller lejere af ejendomme i Mandemarke landsby samt ejere og lejere af huse uden for selve landsbyen med Mandemarmatrikelnumre, der har betalt det umiddelbart foregående forfaldne kontingent. Hvis andre ønsker optagelse, skal det forelægges for og godkendes af generalforsamlingen.

På Mande markedet ansøgte Gerda Møller om medlemskab af Bylauget. Gerda Møller bor Klintholmvej 8 og har ikke et Mandemarke matrikelnummer.

Generalforsamlingen godkendte Gerda Møllers anmodning om medlemskab.

B. Hjemmeside

Birgitte Dansgaard orienterede om hjemmesiden, der skal lægges om i et nyt og mere håndterligt system, som vi selv kan opdatere.

Det nye system vil koste omkring kr. 7.800,-. Bestyrelsen har søgt pengene til dette via LUP og Fanefjordfonden, men har desværre fået afslag fra begge.

Det nuværende abonnement på hjemmesiden løber til 1. maj 2016 og er omkostningsfrist indtil da. Efter 1. maj 2016 vil det koste kr. 250- pr. md. at opdatere hjemmesiden.

Vores nuværende hjemmeside har tilknyttet omkring 280 links. Hvis de skal overføres til et nyt system vil det koste yderligere omkring kr. 6-7.000 + moms. Den samlede pris for nyt system plus omlægning af links vil beløbe sig til i alt kr. 16.800,- incl. moms.

Generalforsamlingen havde en lang debat om både for og imod dette og konklusionen blev nedsættelse af et udvalg, der skal fremsende en skriftlig gennemgang af mulighederne, der efter fremsendelse til medlemmerne skal fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes i forbindelse med julearrangementet den 28. november 2015.

Hjemmeside udvalget består af: Birgitte Dansgaard, Lone Hansen og Flemming Deleuran.

C. Kontingent

Herefter blev fastlæggelsen af næste års kontingent færdigbehandlet. Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet til kr. 150,-. Ved håndsoprækning stemte 16 for og 4 imod – 2 undlod at stemme.

Til alle, der vil være medlem i 2014/2015, som endnu ikke har betalt ved modtagelsen af dette referat, kan indbetaling ske til bankkontoen for Mandemarke Bylaug: **5328 0717733 – husk at angive navn og kort angivelse af, hvilken bolig det drejer sig om.**

Ifølge vedtægterne bliver man slettet som medlem, hvis man ikke har betalt inden 4 uger efter modtagelsen af anmodning om betaling.

D. Fibernet

Søren Madsen orienterede om situationen for de parceller, der ligger uden for Mandemarke på Busenevej, Hampelandsvej, Kraneledvej, Gurkebakken, Rakkerbanken og Fyrvej. Søren har været på rundtur og det drejer sig om ca. 70 huse.

Disse parceller tilbydes nu følgende afhængig af hvor mange der interesseret hvis:

50 husstande bekræfter, at de bestiller fibernet med en egenbetaling på kr. 1200,- pr. husstand

45 husstande bekræfter med en egenbetaling på kr. 3.200 pr. husstand

40 husstande bekræfter med en egenbetaling på kr. 5.000 pr. husstand

Mindst 40 husstande skal tilslutte sig, ellers vil der ikke blive etableret fibernet på de omtalte veje.

Dertil kommer, at hvis husstanden ikke er placeret op til en vej med fibernet, skal man selv bekoste gravearbejdet, som kan beløbe sig til mellem 30-50.000 kroner.

Man diskuterede det urimelige i, at en del af medlemmerne af Mandemarke Bylaug ikke har mulighed for etablering af fibernet på lige fod med de øvrige medlemmer og opfordrede bestyrelsen til at rette henvendelse til Fibia og kommunen om det urimelig i dette. Søren og John udarbejder en skrivelse, som bestyrelsen videresender.

6. Valg af formand og øvrig bestyrelse

Følgende var på valg: Lone, Jørgen, Birgitte S.J., Elise. Alle var villige til genvalg.

Mette blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

Vedtægterne rummer mulighed for valg af 2 suppleanter og Mette foreslog dette, dels for at få lidt rotation i bestyrelsen.

Dette blev godkendt og Anne Kristine Karsholt blev valgt som suppleant.

Generalforsamlingen blev samtidig gjort opmærksom på, at det af vedtægterne fremgår at mindst 2 bestyrelsesmedlemmer skal være fastboende og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer vælges blandt fritidshusejerne.

Sådan er bestyrelsen ikke sammensat på nuværende tidspunkt. Dette kræver en vedtægtsændring, som kan foretages på den ekstraordinære generalforsamling

7. Valg af revisor samt udvalg – jul, midsommer, loppemarked m.fl.

Birgit Deleuran blev genvalgt som revisor.

Udvalg:

Juleudvalg:

Består af: Lone Hansen(tovholder) Bitten Eskling, Birgit Richland, Marianne Søndergaard og Helga Kølmel

Midsommerudvalget:

Består af: Birgitte Steen Jørgensen (tovholder), Bitten/Helge Eskling, Arne Lindahl, Jørgen Knuthsen, Lone/Erik Hansen, Lone Gotfredsen, Flemming Deleuran (hvis behov).

Loppemarkedudvalget:

Består af: Lone Gotfredsen(tovholder), Bitten Eskling, Jan Hvarre, Birgit Richland, Elise Baandhøj.

Søudvalget:

Leif Søndergaard ønsker ikke længere at være en del af Søudvalget. Han begrundede det med, at tanken og ideen med søen oprindelig var, at der ikke måtte være fisk i søen og græsområdet skulle være en lav beplantning, således at bl.a. frøer og andre smådyr kan bo og udvikle sig i søen. Det har nu vist sig, at der er kommet karper i søen og at den er fyldt med fiskeyngel.

Karperne er rovfisk og deres tilstedeværelse gør, at frøer m.m. ikke kan overleve. Leif Søndergaard føler, at projektet med søen vil udvikle sig i en forkert retning, som han ikke kan stå inde for.

Dette blev taget til efterretning og udvalget bestående af Niels Sandøe og Birgitte Steen Jørgensen blev suppleret med Per Røgild.

Udstillingsudvalget:

Består af: Mette Folmer (tovholder) Annegrethe Lindahl, Jørgen Knuthsen, Elise Baandhøj.

8. Eventuelt.

Mette udbad sig forslag til kommende aktiviteter:

Magleby Kirke – efter renoveringen

Kalkmalerier – Keldby og Fanefjord Kirker – Arne Lindahl

Orkideer i Jydelejet i juli måned – Leif Søndergaard

Stentur

Mindfulness – Anne Kristine Karsholt

Natsværmetur – Ole Karsholt

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen med henblik på istandsættelse af belægningen i Strædet.

Det meget forfaldne hus på Busenevej blev omtalt. Flere havde forsøgt at finde frem til, hvad man kunne gøre – bl.a. overdække taget så regnvandet ikke trænger ind og gør stor skade. Bestyrelsen arbejder videre med dette for at finde ud af, om huset er bevaringsværdigt.

Referent: Elise Baandhøj, 10. august 2015

Til orientering var 22 husstande repræsenteret ved 33 deltagere