



Mandemærke Bylaug

Referat af generalforsamling lørdag den 6. august 2011 kl. 14 i haven hos Birgit & Flemming på Busenevej 8 under lindetræets skygge, idet der traditionen tro var sørget for at generalforsamlingen kunne afholdes i haven.

Selv om flere med beklagelse havde meddelt at de var forhindrede i at komme, var 17 husstande repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Erik Hansen dirigent og Flemming Deleuran referent.

2. Formandens beretning:

Birgit Deleuran aflagde formandsberetning om årets forløb:

Bestyrelsen har som sædvanlig afholdt en række møder i årets løb – jeg har ikke helt tal på hvor mange. Og den lille undergruppe på 4 der har taget sig af mose og pumpehusprojektet har holdt et hav af møder.

Men først vil jeg lige fortælle om de forskellige arrangementer vi har haft i årets løb. Det første var i slutningen af august hvor vi havde loppemarked hos Marie og Claus. Solen skinnede og den lukkede gård var særdeles hyggelig til formålet. Og som I kan se af regnskabet gav det et pænt overskud til foreningens kasse. Tak til Marie og Claus der lagde hus til og tak til alle der bidrog på det praktiske plan til arrangementet!

I oktober besøgte vi Lotte Winge i Busemærke. Hun fortalte meget spændende om hele processen med ølbrygning. Vi så humleplanter, ølkar osv. og fik hele processen forklaret. Det blev et par hyggelige timer med smagprøver på øllet til slut.

27. november foranstaltede forskønnelsesudvalget den obligatoriske juleudsmykning af byen – der blev fremstillet krans og drukket kaffe – tak til hele udvalget incl. de stærke mænd der tøjrede juletræet og hængte kransene op – ikke noget helt lille arbejde!

11. december var der julestue hos Bitten og Helge med gløg og diverse hjemmebag – det var som sædvanlig meget, meget hyggeligt – og vi takker mange gange – Bitten og Helge og hele juleudvalget.

I slutningen af marts havde Mette Folmer åbnet sit værksted og holdt et glaskursus for de der havde meldt sig. Vi arbejdede løs i nogle timer og jeg tror jeg kan sige at vi gik opløftede og glade derfra. Vi havde fået en helt ny oplevelse. Næste dag hentede vi de ting vi havde lavet. Det var virkelig spændende at få indblik i hele processen. Vi siger tak for initiativet.

I april havde vi sammenkaldt til arbejdsdag i moseprojektet og ret mange mødte op. Vi fjernede sten og grene så der blev klar til græssåningen – og samtidig samlede vi timer som vi selv skulle præstere i projektet.

18. juni holdt vi som bekendt indvielse af søen og restaurering af pumpehuset – det var en dejlig fornemmelse at vi nærmede os afslutningen af den 2 år lange proces – og selv om det regnede lidt forløb det hele fint. Om aftenen holdt vi en overmåde vellykket midsommerfest i teltet hos Birgitte. Jørgen Knutzen holdt en meget morsom bårtale og der var mange sjove indslag. Tak til hele udvalget der stod for arrangementet og alle der i øvrigt var med til at gøre det til en festlig aften.

Her i juli nåede vi lige en orkidetur i Jydelejet med Leif Søndergård som kyndig vejleder. Det blev aftalt dagen før, så de der var i byen om søndagen blev adviseret. Mange mødte op og det hele endte med et bragende tordenvejr! Flottere finale kunne man ikke have fået. Næste dag kunne vi på TV se skovridder Gravesen gå den samme tur og tælle orkideer med et par hjælpere.

Når jeg om lidt er færdig vil Birgitte som formand for styregruppen i Moseprojektet fortælle lidt om hvor langt vi er nået. Den lille 4 mandsgruppe fortsætter til de sidste bevillinger er i hus. Jeg vil lige personligt takke Ole, Birgitte og Lone for et fantastisk godt samarbejde og sammenhold under de mange uforudsete problemer vi har måttet forholde os til. Jeg synes vi har suppleret hinanden utrolig godt og jeg tror også vi skal få afsluttet hele papirvældet i flot stil og få de sidste penge i hus. I den sidste periode har vi holdt møder og snakket sammen næsten dagligt. Og så vil jeg så give ordet til Birgitte.

Herefter redegjorde Birgitte S.J. udførligt for projektets forløb – og forhindringer. Den fulde orientering vedhæftes evt. dette referat ved udsendelsen til alle med mailadresser. Men ellers følger her referentens korte oversigt.

Birgitte orienterede om følgende: 1) Den fysiske udførelse af frilægning af det første stykke af Møllebækken fra mosen til gadekæret. 2) Hele projektet omkring oprensning af mosen i Tørvelukket som endte med at blive til en sø (Mandemarke Sø - referentens tilføjelse). 3) Renoveringen af det gamle pumpehus ved gadekæret, som nærmest endte med at blive en total nedrivning og genopbygning, samt rydningen af trekantsarealet foran. 4) Formidlingsprojektet, som mundede ud i plancherne opsat inde i pumpehuset om Mandemarkes historie, plancher om hvad man kan se i naturen (ved Mandemarke Sø), samt folderne som folk kan tage i de opsatte standere ved indgangen til søen og ved gadekæret. Endvidere er der blevet oprettet en hjemmeside med det oplagte navn www.mandemarke.dk som det også var lykkedes at få godkendelse af fra bidragsyderne til formidlingsprojektet. På hjemmesiden er i elegant udformning også indlagt størstedelen af den af Niels Sandø frem til 2004 udarbejdede CD-rom med en omfattende samling

af Mandemarkes historie, krydret med personlige historier fra mange tidligere beboere, samt en utroligt omfattende samling af billeder, gamle og nyere fotos.

Der udspandt sig en diskussion om hjemmesiden, som Ole Eskling vil bestyre som web-master og derfor meget gerne tager imod forslag til ændringer og rettelser af eventuelle fejl. Det besluttedes at Niels skulle kontakte den programmør som havde udarbejdet hjemmesiden og konverteret hans CD-rom, for at få afklaret om teknikken eller nogle misforståelser var årsagen til at nogle dybereliggende emner, billeder og informationer var gået tabt ved indlæggelsen i det nye system.

Birgitte kunne oplyse at der endnu manglede lidt til afslutning, idet der stadig mangler udbetaling af ca 300.000 af det samlede beløb for hele projektet på ca 1.200.00 som projektet har kostet.

Både på dette sted og senere under generalforsamlingen blev der udtrykt stor påskønnelse og taknemmelighed for den kolossale indsats fra 4 aktive i styregruppen (Birgitte S.J., Lone H., Birgit D. og Ole E.), uden hvis indsats dette det største nogensinde i Mandemarke Bylaugs historie aldrig var blevet til noget.

Derudover havde forsamlingen ingen bemærkninger til de aflagte beretninger.

3. Kassereren fremlagde revideret regnskab

Lone fremlagde det af revisor godkendte regnskab og konstaterede at beholdningen ved starten var 1.232,80 og ved afslutningen 5.355,90, hvilket jo ikke var så ringe idet der jo også havde været udgifter i forbindelse med de afholdte arrangementer m.v. Medvirkende til det positive resultat var dels kontingentet på 100 kr. fra hver husstand, der har ønsket at være med i bylauget, dels det loppemarked som afholdes hvert andet år, som havde haft et overskud på ca. 5.000.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag om at ændre en enkelt formulering i vedtægternes § 7, hvorefter der i bestyrelsen skulle være mindst 2 fastboende og mindst 2 fritidsboende, idet der fra forslagsstiller Ole Raschs side blev gjort opmærksom på, at formuleringen aldrig havde været aktuel, at forholdet mellem fastboende og ”fritidsboende” hele tiden ville forrykkes, og at den gamle formulering kunne risikere at vanskeliggøre tilgang af nye bestyrelsesmedlemmer.

Der var almindelig enighed herom, men dirigenten måtte gøre opmærksom på det rent formelle, nemlig at vedtægternes regel om ændring af vedtægter, forudsatte at mindst halvdelen af medlemmerne stemte for. Da foreningen i dag har 37 medlemmer skulle 19 husstande på generalforsamlingen stemme for. Og der var på grund af forskellige afbud kun 17 husstande til stede. Efter reglerne kan ændringen af vedtægterne kun gennemføres, hvis forslaget på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling vedtages af fremmødte her.

For at overholde formaliteterne besluttedes det derfor straks, at indkalde til den nødvendige ekstraordinære generalforsamling samtidigt med afholdelsen af første bestyrelsesmøde for den nye bestyrelse, og at indkaldelsen kunne medtages i det nu udsendte referat fra den almindelige generalforsamling. Da der ikke er nogen mødepligt – for andre end de nye bestyrelsesmedlemmer – indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling den ... hos ... med eneste punkt: Sletning af kravet om at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen skal være fastboende, og mindst 2 skal være fritidshusboere.

5. Valg af formand og nye bestyrelsesmedlemmer

Da Birgit Deleuran havde været formand siden 2004 og havde ønsket at fratræde sidste år, men alligevel besluttede at fortsætte et ekstra år af hensyn til gennemførelsen af moseprojektet m.v., foreslog bestyrelsen valg af Leif Søndergaard som formand foreløbigt for et år (idet formanden normalt er på valgt i lige årstal). Leif som har mange års erfaring fra bestyrelsen påtog sig formandshvervet og blev valgt med akklamation.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev indvalgt Jørgen Knuthsen, således at bestyrelsen herefter er følgende:

Leif Søndergaard (formand)
 Birgitte Steen Jørgensen
 Ole Eskling
 Mette Folmer
 Stine Karsholt
 Jørgen Knuthsen

6. Arbejdende ad hos udvalg for den kommende sæson

1. Forskønnelsesudvalget, som fortsat kun har begrænset sit virke til julen, vil igen i år sørge for byens forskønnelse ved at alle interesserede kan lave kranse og lignende med efterfølgende arrangement med at tænde juletræet ved kærret, synge og danse, og så lidt gløgg m.v. Udvalget fortsætter med Lone som tovholder samt Marianne Søndergaard, Birgit R og Bitten med Erik Hansen som stærk mand, men alle må gerne deltage.

Bemærk: Julearrangementet afholdes lørdagen før 1. søndag i advent, dvs lørdag den 26. november med "same procedure as last year"!

2. Markedsudvalget for loppemarked til august 2012 består af Bitten som tovholder, samt Elise, Claus, Jan Hvarre og Birgit D., der således har tid til at forberede et lige så forrygende loppemarked på gårdspladsen hos Claus og Marie som sidste år.
3. Midsommerudvalget (juni 2012) har Marie som tovholder samt Helge, Arne, Marie og Erik.

7. Næste års kontingent

Det besluttedes at fortsætte med uændret kontingent kr. 100 pr. husstand, og det blev henstillet at man selv sørgede for at betale sit kontingent (uden rykkergebyr), da man efter vedtægterne bliver slettet som medlem, hvis man ikke har betalt inden 4 uger efter modtagelsen af anmodning om betaling.

Med dette referat opfordres alle der ikke allerede har betalt for næste år om hurtigst muligt at gøre dette!

Til jer som vil være medlem i 2011/2012, som ikke har betalt ved modtagelsen af dette referat kan indbetaling ske til nyoprettet bankkonto for Mandemærke bylaug: 5328 0717733 – husk at angive navn og kort reference om hvilken bolig det vedrører!

Hvis man er heldig, kan det ikke udelukkes at man kan få lov at betale kontant til Jørgen Knuthsen.

8. Valg af revisor

Som ny revisor valgtes Birgit Deleuran - efter Jørgen Knuthsen, der indtræder i bestyrelsen, hvor han også vil påtage sig hvervet som kasserer.

9. Evt.

Der udspandt sig her en større udveksling af takketaler og gaver i anledning af det udførte arbejde omkring moseprojektet, hvor de 3 aktive kvinder – sikkert ikke uden grund i det kontante og effektive arbejde de har udført – omtales som ”de tre valkyrier”.

Arne Lindahl som udtrådte af bestyrelsen takkedes for det arbejde han har gjort som mangeårigt medlem af bestyrelsen (vist nok 16).

Der blev informeret kort om de igangværende planer ved Klintholm havn om etablering af hal til reparation af både m.v.

Erik H. meddelte at han netop havde erfaret, at udløbet af dræn ved den lille strand for enden af Båndhøjvej også kunne indeholde vand fra septiktanke fra nogle nærliggende ejendomme.

Ole Eskling meddelte at hans 2 vildt udseende kvier, som i virkeligheden var meget fredelige (hvis man ikke har hund med), ikke længere vil blive lukket ind på arealet med den nye tænkebænk ved den nye Mandemærke Sø i sommertiden. Fremover vil de kun få lov at afgræsse arealet udenfor sæsonen.

Ole meddelte yderligere, at der ikke må udsættes fisk i søen, da det er besluttet at der i stedet skal være plads til haletudser m.v. (referenten tilføjer her ved vejs ende med skrivningen af referatet, at han godt kunne tænke sig kvækkende frøer ved søen).

Det lykkedes herefter Erik at hæve generalforsamlingen inden alle havde bevæget sig op på terrassen, hvor der traditionen tro var lidt til munden og ganen og tid til at tale med de andre fremmødte. Referenten konstaterede at der blev både spist og talt meget grundigt til hen ved sekstiden.

Dette referat er udsendt pr. mail til alle som har oplyst deres mailadresse til bestyrelsen - med opfordring til at man husker at orientere bestyrelsen om eventuelle ændringer heri. Referatet er omdelt i postkasserne i byen hos dem der ikke bruger mail.

Flemming Deleuran, ref.