



Mandemarke Bylaug

Referat af generalforsamling søndag den 3. august 2008 i haven hos Birgit & Flemming på Busenevej 8 under lindetræets skygge, idet der traditionen tro var sørget for at generalforsamlingen kunne afholdes i haven.

Som både sidste og forrige år var godt 30 mødt frem repræsenterende godt 20 husstande incl. nye medlemmer, jfr. nærmere oplysning nedenfor.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Erik Hansen dirigent og Flemming Deleuran referent.

2. Formandens beretning:

Birgit Deleuran aflagde følgende årsberetning:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i løbet af året. Og der har været nok at tage fat på synes jeg! Men først vil jeg lige fortælle lidt om det forløbne år arrangementer.

Vi startede sidst i september med en skovtur på Høvblege, hvor skovfoged Gravesens efterfølger Jane Grønning fortalte om de planer Skov og Naturstyrelsen havde for området – om rydning af store områder af uønskede træer og buske, da man ønsker at bevare den særlige overdrevs natur. Det var en meget interessant tur.

I oktober havde vi en spændende tur med naturvejleder Ole Bang langs stranden ved Klintholm Havn. Han ville lære os at finde rav og det lykkedes! Der blev fundet op til flere små stykker rav der lå og strålede som guld i den sorte tang. Vi drak rav-snaps og spiste chokolade til.

Den 24. november afholdt vi traditionen tro den årlige julekomsammen hos Bitten og Helge. Juletræet blev tændt og vi sang et par sange udenfor og så ind i varmen til gløgg og kager. Tusind tak til Bitten og Helge og alle dem der bidrog med hjemmebag og andet godt. Om formiddagen havde forskønnelsesudvalget lavet julekranse og fået dem hængt op rundt i byen. Og tusind tak for det.

I påskeferien havde vi egentlig planlagt en strandtur ved Busene Have – men i stedet blev det til en brødbage-komsammen hos mig i en forrygende snestorm! Jeg fik repeteret alle mine bøger om brød og metoder og jeg synes det blev en sjov eftermiddag. Jeg håber det gav lidt inspiration til at eksperimentere videre derhjemme.

Og som sidste år holdt vi en rigtig dejlig midsommerfest i Birgittes have. Ole Rasch var tovholder i midsommerudvalget, der fik arrangeret at det store telt var blevet slået op osv. og alle kom med en ret til det fælles madbord. Der blev grillet og der var sange og taler – sågar en lang og flot bårtale (og tak for det Lone). Aftenen sluttede med et stort smukt bål i haven. Vi takker alle der har bidraget til arrangementet mange gange. Vi håber vi kan fortsætte denne tradition og nu kan konceptet vist ikke blive bedre. Og en stor tak til Birgitte!

Af næste års arrangementer er det første den 6. september hvor vi holder loppemarked – også hos Birgitte. Det må I gerne krydse af i kalenderen og også gerne samle ting. Overskudet giver foreningen et godt bidrag til årets udgifter.

En dag i oktober/november vil Ole Eskling invitere os ud på Geocentret og give os en anderledes rundvisning og han kender en der vil fortælle om vandrefalken – planen er at vi låner auditoriet.

Til sidst vil jeg lige orientere om en miljø-sag bestyrelsen syntes vi skulle gå ind i. Det var vedr. udkast til en miljøgodkendelse af slagtesvinsproduktion på Risbækvej i Magleby. Man har søgt godkendelse til en årlig produktion af 13.000 svin. Dvs. en enorm belastning af miljøet med gyllespredning og kvælstofforurening – stik imod Skov-og Naturstyrelsens planer for området.

Vi nedsatte et udvalg med Ole Karsholt og Leif Søndergård – biologer og eksperter – og jeg var sekretær. Vi fik på Mandemarke Bylaugs vegne forfattet et brev til Vordingborg Kommune hvor vi til sidst henstiller til kommunen, at der ikke under nogen omstændigheder gives miljøgodkendelse til området ved Rakkerbanken, da det ligger for tæt på de fredede områder og bl.a. ødelægger betingelserne for sortplettet blåfugl – og i øvrigt ændrer beplantningen.

Vi har også modtaget kopi af et brev fra skovrider Claus Jespersen, Nykøbing Falster, som han har sendt til Vordingborg Kommune om sagen. Skov og Naturstyrelsen opfordrer Vordingborg Kommune til – inden der træffes en endelig afgørelse i sagen – at foretage en nærmere konsekvensvurdering og projektets virkninger på Natura 2000-området, Klinteskoven.

Da jeg forleden mødte Allan Jensens søn på marken ved Rakkerbanken og fortalte ham, at vi ikke var meget for deres forurening af naturen lige op til bakkerne, sagde han at han troede ikke på det biologerne var nået frem til!!

Så er vi vist nået til kloakeringsspørgsmålet og jeg vil give ordet til Birgitte. Jeg vil dog lige sige at jeg har talt med en driftsleder Ole Olsen for nylig. Vi har visse dage en ubehagelig kloaklugt fra pumpestationen ved busstoppet, som vi mener de må forholde sig til. Han bad mig sige at når man tilslutter sig kloaksystemet må septiktanken under ingen omstændigheder tømmes ud i systemet – den skal tømmes med slamsuger. Det havde man været ude for og hele byen led. Så husk det!

Birgitte supplerede orienteringen om kloakeringen med at oplyse, at den resterende del af Mandemarke by nu forventedes kloakeret i 2009 men at der endnu manglede detailplanlægning. Den pligtige tilslutningsafgift udgjorde for 2008 ca. 31.000, som pensionister vil kunne ansøge om at få indefrosset på samme vilkår som ejendomsskatter. Man skal selv betale for kloakmester til at foretage de nødvendige arbejder inde på selve grunden, og udgiften kan afhængigt af de individuelle

forhold variere betydeligt. Det blev pointeret at der var forskellige kloakmestre man til sin tid kan benytte og at det kunne være klogt at undersøge forholdene på forhånd.

3. Kassereren fremlagde revideret regnskab, som har været omdelt

6. Kontingent næste år

1. Regnskabet.

Ole fremlagde det meget overskuelige regnskab, som også var kontrolleret af revisor. Selv om der var flere udgifter end indtægter blev disse dækket af formuen fra det meget vellykkede løppemarked i august 2006. Da man kun er medlem, hvis man betaler kontingent, er der ingen restancer.

2. Kontingent for 2008/2009.

Det besluttedes at fortsætte med uændret kontingent kr. 50 pr. husstand endnu et år, og det blev henstillet at man selv sørgede for at betale sit kontingent (uden rykkergebyr), da man efter vedtægterne bliver slettet som medlem, hvis man ikke har betalt inden 4 uger efter modtagelsen af anmodning om betaling. Med dette referat opfordres alle der ikke allerede har betalt for næste år om hurtigst muligt at gøre dette.

Til jer som vil være medlem i 2008/2009, som ikke har betalt ved modtagelsen af dette referat kan indbetaling ske kontant til kassereren Ole Rasch enten ved senest den 5. september ved at lægge en kuvert med 50 kr. i postkassen Skovstrædet 1 (klogt at oplyse navn og adresse) eller ved bankoverførsel til Danske Bank reg. 4460 konto 4460 012708 – husk at anføre navn i meddelelsesfeltet.

3. Nye medlemmer i foreningen

Lone Petersen er i år flyttet ind i Busenevej 26 og deltog allerede i Skt. Hans festen.

Endvidere har foreningen fået nye medlemmer/husstande, idet alle i selve byen eller med matrikelnumre under Mandemarke, kan være medlemmer:

Elise og John Båndhøj fra Kraneledvej 24, som deltog i generalforsamlingen.

Mette og Søren Madsen fra Kraneledvej 14, havde med beklagelse meldt afbud, og ligeså Elsebeth Banke og Bent Olsen fra Rakkerbakken 3.

Efter generalforsamlingen er yderligere nye medlemmer kommet, nemlig

Hanne Øster fra Kraneledvej 12 og Vibeke og

Holger Pedersen fra Rakkerbakken 1.

Velkommen til de mange nye, som vi glæder os til at hilse på ved kommende arrangementer!

4. Indkomne forslag

1. Forslag om bevarende lokalplan for Mandemarke.

Der var indkommet forslag om at udarbejde en bevarende lokalplan for Mandemarke, men forslagsstilleren var ikke selv til stede, hvorfor Birgitte og andre af de fremmødte fremsatte en række oplysninger og synspunkter.

Efter en lang debat – både om behovet for nærmere regler for selve byen og den omliggende natur, hvor bl.a. gamle markskel synes at blive fjernet i forbindelse med sammenlægninger af landbrugsjorder (men gyllen var også oppe at vende) – besluttedes det at bede bestyrelsen om at udarbejde et kommissorium for en arbejdsgruppe bestående af Birgitte og Leif fra bestyrelsen samt Niels, Claus og Ole Eskling, som så kan udarbejde et oplæg med mere præcise informationer til forelæggelse for foreningens medlemmer på en generalforsamling (næste sommer eller evt. en ekstraordinær forinden).

I løbet af generalforsamlingen fremkom endvidere følgende punkter/forslag som for overskuelighedens skyld refereres her:

2. Forslag om hastighedsbegrænsende foranstaltninger gennem Mandemarke.

Under punktet om fremtidige aktiviteter var spørgsmålet om trafikken gennem Mandemarke kommet på bane, som skal refereres nærmere her. Det gav anledning til en livlig debat idet der var udbredt enighed om at den øgede trafik og de høje hastigheder var et problem.

Der er kommet mere trafik – og der er kommet flere børn i byen – hvorfor der blev udtrykt ønske om at tage sagen op igen med kommunens tekniske forvaltning om at få etableret bump eller opsat såkaldte ”chikaner” for at tvinge gennemkørende til at sætte hastigheden ned.

Geocentret har givet anledning til at mange herunder også turistbusser kører gennem Mandemarke for efter Busemarke at dreje af ad Stengårdsvej som går gennem skoven til Geocentret. Det blev oplyst at besøgende trafikanter som benytter GPS navigator, bliver dirigeret gennem Mandemarke for at komme til Stengårdsvej, hvor Geocentrets adresse er, i stedet for at følge den naturlige rute ad Klintevejen gennem Magleby (som altså ikke hedder Klintevejen hele vejen til klinten). Og uanset hvilken rute de mange besøgende vælger frem til centret, vil mange vælge andre ruter tilbage, med deraf følgende forøgelse af trafikken gennem Mandemarke by.

Det blev kraftigt understreget at ikke blot landbrugsmaskinerne men også lokale kører alt for hurtigt gennem byen, hvilket sammen med den generelt forøgede trafik nu gør behovet for at gennemtvinge en nedsættelse af hastigheden væsentligt mere påtrængende end det tidligere har været.

Generalforsamlingen enedes om at opfordre bestyrelsen om at gå videre med sagen og undersøge muligheden for hastighedsdæmpende foranstaltninger, f.eks. som i Ålebæk, hvor man har plantet træer, så trafikanterne bliver tvunget til at sætte hastigheden ned.

3. Petanque-bane ved gadekæret.

Tidligere drøftede planer om etablering af petanque bane ved gadekæret blev drøftet og muligheden for en virkeliggørelse synes at nærme sig med bistand fra Birgitte og Jørgen Knuthsen. Birgitte har for længst fældet sine træer på stykket for at give plads. Hun ville undersøge med kommunen om noget af overskudsjorden fra cykelstiprojektet på Klintevejen kunne bruges til at planere området for den påtænkte petanque-bane. Det ser altså nu ud til at vi nærmer os målet!

4. De faste udvalg

1. Forskønnelsesudvalget, som fortsat kun har begrænset sit virke til julen, vil igen i år sørge for byens forskønnelse ved at alle interesserede kan lave kranse og lignende med efterfølgende arrangement med at tænde juletræet ved kæret, synge og danse, og så lidt

gløgg m.v. Udvalget består af Lone, Marianne Søndergaard, Birgit R og Bitten med Erik Hansen som stærk mand, men alle må gerne deltage.

2. Markedsudvalget vil udsende nærmere om det kommende marked (både med og uden loppe). Se også nærmere andetsteds i dette referat. Succesudvalget fra 2006 ville fortsætte med Bitten, Lisbeth, og Michael, som tovholder. Elise som er blevet nyt medlem i foreningen indgår også i udvalget.
3. Midsommerudvalget vil næste år med Ole Rasch som tovholder arrangere noget Skt. Hans efter samme succesrige model som i år. Sidste års udvalg var Helge, Birgitte, Marie og Erik. Der bliver brug for hjælp til at rejse det store telt, som til gengæld luner og holder eventuel dug (regn?) på passende afstand. Og for at man ikke er afhængig af at sidde sammen med familien (som man jo gør så meget) vil det blive overvejet at man medbringer en ret til flere, så der kan blive en stor buffet. Men alle er velkomne til at engagere sig i arbejdet!

5. Kommende aktiviteter

1. Loppemarked afholdes søndag den 7. september

Loppemarked plejer at finde sted hvert andet år (for at alle kan nå at samle rigtigt meget sammen), så derfor bliver nu igen loppemarked i år. Det besluttedes at afholde det søndag den 7. september hos Birgitte, hvor man om lørdagen forinden (ikke før) kan sætte effekter i hendes carport så arbejdsgruppen kan nå at sørge for at tingene præsenteres bedst muligt om søndagen.

Man bedes også medbringe sin ”bedste kage”, således at den kan sælges til kaffen.

Nærmere detaljer vil fremgå af senere invitation fra loppemarkedsudvalget, som i år består af Michael (tovholder), Bitten, Lisbeth og Elise.

2. Specielt Geocenter-besøg for bylaugets medlemmer i oktober

Bestyrelsen har fået tilsagn fra Ole Eskling om at arrangere et særligt besøg med en anderledes rundvisning end normalt. I auditoriet vil der blive fortalt om vandrefalken. Det forventes at blive den 27. oktober, men nærmere oplysning følger senere.

3. Julearrangement lørdag den 29. november

Bitten og Helge ville trods deres ufrivillige istandsættelse af deres hus gerne lægge hus til julearrangementet endnu et år. Særlig invitation følger senere fra udvalget.

Ideer til kommende aktiviteter

Forslag, ønsker og ideer til kommende aktiviteter blev efterlyst og efterlyses fortsat – bestyrelsen hører meget gerne fra jer.

Når Jørgen Bindsbøl er færdig med sine nuværende projekter står der allerede fra sidste år en opfordring til ham om at tænke over, om det meget vellykkede arrangement for et par år siden med kunststilling snart kunne gentages.

Fra tidligere år står forslaget om ønske om en havevandring i Mandemarke til nogle af de mange forskellige haver ved magt.

7. Valg

På valg til bestyrelsen i år var Ole Rasch, Ole Eskling, Birgitte Steen Jørgensen og som formand Birgit Deleuran, som alle blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Birgit Deleuran (formand). Bestyrelsen konstituerede sig med Lone Hansen som næstformand. Endvidere Birgitte Steen Jørgensen, Ole Rasch, Ole Eskling og Leif Søndergaard.

Som kasserer og revisor blev (gen)valgt Ole Rasch og Jørgen Knuthsen.

8. Evt.

Ikke yderligere at referere som ikke fremgår ovenfor.

Erik afsluttede som dirigent med venlig og vanlig fast hånd generalforsamlingen med at takke alle fremmødte for atter en god generalforsamling.

Efter generalforsamlingen var der traditionen tro lidt til munden og ganen og tid til at tale med de andre fremmødte til generalforsamlingen. Referenten bemærkede at der blev både spist og talt meget grundigt.

Som referent Flemming Deleuran, der i år ikke havde nogen anledning til at komme med personlige bemærkninger om de iberiske skovsnegle, som grundet den tørre sommer må være draget tilbage til Spanien – eller ligge på lur!

Dette referat er udsendt pr. mail til alle som har oplyst deres mailadresse til bestyrelsen - med opfordring til at man husker at orientere bestyrelsen om eventuelle ændringer heri.

Referatet er omdelt i postkasserne i byen hos dem der ikke bruger mail.

Med venlig hilsen
Birgit Deleuran